



# Сотрудничество с ПАО «АК БАРС» БАНК

Апрель 2023 год

30

лет является  
полноправным  
участником мировой  
банковской системы

## ПАО «АК БАРС» БАНК



Входит в TOP 20  
по размеру капитала  
в России



Уставный капитал –  
48,1 млрд.руб.



Собственный капитал –  
78,2 млрд.руб.

223 офиса по России

Банк оказывает более 100  
видов банковских услуг для  
корпоративных и частных  
клиентов





# Ак Барс Банк

Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с клиентами и партнерами

## В целях привлечения клиентов предлагаем вам взаимовыгодное сотрудничество

- эффективное сотрудничество
- регулярное взаимодействие
- постоянное развитие
- простота коммуникаций
- достижение целей

## Преимущества партнерской программы Ак Барс Банка:

- своевременное информирование по актуальным условиям кредитования
- система мотивации для компаний-партнеров
- обратная связь по заявкам
- обеспечение полиграфической продукцией Банка
- регулярные обучения по продуктам Банка
- выставки, круглые столы и другие мероприятия

# Портрет заемщика



Возраст  
От 18-75 лет



Постоянная или временная регистрация на территории РФ  
В том числе на территории Крым и Севастополя



Официальное трудоустройство  
min 3 мес. для физ.лиц, работающих по найму;  
min 12 мес. для Индивидуальных предпринимателей(работающих по патенту в том числе) и Собственников бизнеса

Работаем с заемщиками с закрытой просрочкой до 120 дней

Рассматриваем пакет документов без копии трудовой книжки, военного билета



## Пакет документов для приема заявки (физические лица, работающие по найму)

- ⦿ Анкета любого Банка и согласие ПАО «АК БАРС» БАНК
- ⦿ Паспорт гражданина РФ
- ⦿ Документ, подтверждающий доход за последние 12 месяцев:
  - 2-НДФЛ
  - **Или** справка по форме любого Банка
  - **Или** справка о доходах в свободной форме

**По заявке по 2 документам - первоначальный взнос 15%\***

\*Кредитуем только по программам: «Мегаполис»\*\* (вторичный рынок квартиры), «Перспектива»\*\* (первичный рынок квартиры), «Господдержка 2020», «Семейная ипотека».

\*\* применяется надбавка к базовой ставке 0,3%

# Пакет документов для приема заявки (индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса)

## Индивидуальный предприниматель

- ⦿ Анкета любого Банка и согласие ПАО «АК БАРС» БАНК
- ⦿ Паспорт гражданина РФ
- ⦿ ИНН, ОГРН
- ⦿ Копия налоговой декларации
  - за последний налоговый период (завершенный календарный год) для УСНО/ЕСХН/ОСНО
  - за последние два налоговых периода (два завершенных квартала) для ЕНВД
- ⦿ Патент на право применения патентной системы налогообложения (если предпринимательская деятельность осуществляется на основе патента);

## Собственник бизнеса

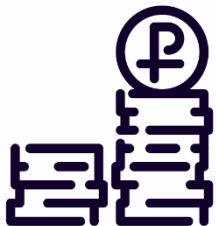
- ⦿ Анкета любого Банка и согласие ПАО «АК БАРС» БАНК
- ⦿ Паспорт гражданина РФ
- ⦿ Выписка с р/сч. о движении денежных средств по дебету и кредиту с оборотами по месяцам за 6-12 мес./справка о среднемесячных оборотах по счету (срок действия 30 календарных дней с даты оформления)
- ⦿ 2-НДФЛ/Справка по форме любого Банка/Выписка по з/п карте Банка

По заявке по 2 документам - первоначальный взнос 30%\*

\*Кредитуем только по программам: «Мегаполис»\*\* (вторичный рынок квартиры), «Перспектива»\*\* (первичный рынок квартиры), «Господдержка 2020», «Семейная ипотека».

\*\* применяется надбавка к базовой ставке 0,3%

## Документы, подтверждающие дополнительные доходы (предоставляются при наличии)



**Пенсия** (по старости/выслугу лет/по инвалидности/по потере кормильца/выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям)

- Справка из Пенсионного Фонда (ПФР)/ МФЦ



### Сдача недвижимости в аренду

- Копия налоговой декларации по налогу на доходы физ.лиц 3-НДФЛ за последний налоговый период
- Копии платежных документов об оплате налогов и сборов по договорам найма/аренды/ЛИБО Справка 2-НДФЛ за текущий год (при удержании налога налоговым агентом)
- Документы, подтверждающие право собственности на объект, сдаваемый в аренду
- Договор найма/аренды жилого помещения/договор аренды нежилого помещения, до окончания срока которого не менее 10 мес.

# Новостройка

Ипотека на приобретение жилой недвижимости на этапе строительства у аккредитованных в банке компаний-застройщиков, в том числе готовое жилье от застройщиков

- ⦿ Min ПВ 10%
- ⦿ Min сумма кредита 500 000 руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 30 лет
- ⦿ Ставка от 12,0%\*
- ⦿ Возможность оформления заявки по двум документам(при первоначальном взносе клиентам по найму – от 15%, собственникам бизнеса/ИП – от 30%)\*\*
- ⦿ Выкуп залога другого банка по Договору уступки прав требования/Договора купли-продажи(Min ПВ – 20%)
- ⦿ Переход с системы рассрочки платежей застройщику на ипотеку Банка
- ⦿ Учитывается в качестве первоначального взноса материнский капитал, с перечислением всей суммы кредита на эскроу-счет
- ⦿ Возможно наделение несовершеннолетних детей долями в приобретаемом объекте
- ⦿ Оформление в ипотеку сразу несколько объектов



\*-0,3% при проведении электронной регистрации

\*\* + 0,3% к базовой ставке



## Вторичное жилье

### Кредит на приобретение квартир в многоквартирных домах

- ⦿ Min ПВ 10%
- ⦿ Min сумма кредита 500 000 руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 30 лет
- ⦿ Ставка 11,90%\*
- ⦿ Возможность оформления заявки по двум документам(при первоначальном взносе клиентам по найму – от 15%, собственникам бизнеса/ИП – от 30%)\*\*
- ⦿ Выкуп залога другого банка по Договору купли-продажи(Min ПВ – 20%)
- ⦿ Учитывается в качестве первоначального взноса материнский капитал, с перечислением всей суммы продавцу
- ⦿ Возможно наделение несовершеннолетних детей долями в приобретаемом объекте
- ⦿ Оформление в ипотеку сразу несколько объектов
- ⦿ Занижение стоимости объекта до суммы кредита в Договоре купли-продажи
- ⦿ Кредитуем квартиры с торгов и аукционов,
- ⦿ Принимаем залог квартиры в деревянных домах/с деревянными перекрытиями
- ⦿ Отсутствие титульного страхования, единый страховой тариф для всех возрастов



\* -0,3% при проведении электронной регистрации

\*\* +0,3% к Базовой ставке

## Новостройки с господдержкой «Господдержка 2020», «Семейная ипотека», «IT-ипотека»

Ипотека на приобретение жилой недвижимости на этапе строительства у аккредитованных в банке компаний-застройщиков, в том числе готовое жилье от застройщиков, юридических лиц/ИП-первых собственников/ЗПИФ

- ⦿ Мин сумма кредита 500 000 руб.
- ⦿ Макс сумма кредита 12 млн.руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 30 лет
- ⦿ Первоначальный взнос от 15%
- ⦿ «Господдержка 2020» - ставка от 7,40%\*  
«Семейная ипотека» – ставка от 5,40%\*  
«IT-ипотека» – ставка от 4,60%\*
- ⦿ По «Господдержке 2020» подходят объекты - квартиры, таунхаусы, жилые дома с земельным участком от застройщиков, юр.лиц/ИП-первых собственников
- ⦿ По «Семейной ипотеке» подходят объекты - квартиры, таунхаусы, жилые дома с земельным участком от застройщиков, юр.лиц/ИП-первых собственников, квартиры по уступке прав требования от физических лиц
- ⦿ Возможность оформления заявки по двум документам по программам «Господдержка 2020» и «Семейная ипотека» (при первоначальном взносе клиентам по найму – от 15%, собственникам бизнеса/ИП – от 30%)\*\*



\*с учетом дисконтов:  
-0,3% при проведении электронной регистрации через Банк

\*\* + 0,3% к Базовой ставке

## Дом и земельный участок

Ипотека на земельный участок, жилой дом с земельным участком, таунхаус

- ⦿ Min ПВ 20%
- ⦿ Min сумма кредита 500 000 руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 30 лет
- ⦿ Ставка от 12,40%\*
- ⦿ Кредитуем дома из разного материала, в т.ч. деревянные до 1956 года
- ⦿ В случае покупки дома с землей, обязательно наличие электричества со щитком на участке
- ⦿ Допускается отсутствие коммуникаций, внутренней отделки в случае, если дом не старше 10 лет
- ⦿ При покупке земельного участка обязательно электричество по границе



\*-0,3% при проведении электронной регистрации

# Рефинансирование ипотеки

На погашение кредитов и займов других банков плюс средства на собственные нужды

- ⊙ Мин остаток задолженности 500 000 руб.
- ⊙ Срок кредита от 1 до 30 лет
- ⊙ Ставка от 11,9%\*
- ⊙ Мин срок оплаты кредита 6 платежей
- ⊙ До 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости

## Рефинансирование по след.видам объектов:

- ⊙ Квартыры в многоквартирном доме
- ⊙ Жилой дом с земельным участком
- ⊙ Танхаус с земельным участком
- ⊙ Нежилая (коммерческая) недвижимость, назначение: торговое, офисное
- ⊙ Рефинансирование кредитов под залог

**\*-0,3% при проведении электронной регистрации**

Ак Барс  
Банк



**ЗДЕСЬ**

вы можете получить консультацию  
по ипотечному кредиту  
ПАО «АК БАРС» БАНК

ПАО «АК БАРС» БАНК. Ген. лицензия ЦБ РФ №2590 от 12.08.2015

## Коммерческая недвижимость

Кредит на торговую, офисную нежилую недвижимость(готовую или строящуюся)

- ⦿ Min ПВ 20%
- ⦿ Min сумма кредита 500 000 руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 20 лет
- ⦿ Ставка от 12,70%\*
- ⦿ кредитуем отдельно стоящие здания на арендованной земле
- ⦿ Помещения с торгов, аукционов
- ⦿ Подтверждение ПВ распиской от продавца-физ.лица/ИП
- ⦿ Оформление в ипотеку сразу несколько объектов
- ⦿ Участие в сделке до трех собственников, не имеющих родственных связей с заемщиком
- ⦿ Отсутствие титульного страхования
- ⦿ Единый страховой тариф для любого возраста заемщика



**\*-0,3% при проведении электронной регистрации**

## Кредит под залог недвижимости

Под залог жилого и нежилого имущества, земельного участка

- ⦿ ПВ 0%
- ⦿ Min сумма кредита 300 000 руб.
- ⦿ Срок кредита от 1 до 20 лет
- ⦿ Ставка 13,50%

Скидки/надбавки	Процентная ставка
Залог - квартира	13,50%
Залог – дом/коммерция	13,50%



# Требования к объектам недвижимости

## Основной пакет документов

- Копия свидетельства о праве собственности/выписка ЕГРН
- Копии правоустанавливающих документов
- Копии паспортов всех собственников объекта недвижимости (страницы – фото, дата и место выдачи, прописка, семейное положение, дети)
- Отчет об оценке (актуальность 6 месяцев)

## Дополнительный пакет документов (в зависимости от особенностей сделки)

- Свидетельства о рождении детей/паспорта (если дети будут выступать собственниками приобретаемого объекта)
- Нотариальное согласие супруга(-и) (если супруг не указан в качестве собственника в правоустанавливающих документах)
- Согласие органов опеки (если в приобретаемом объекте собственники дети)
- Учредительные документы юридического лица (если собственник юридическое лицо)

# Расходы на сделке:

➔ Аккредитив – 1500 руб.  
Ячеек - нет

➔ Электронная регистрация(включая гос. пошлину):

- Один объект(жилой/нежилой) – 7700 руб.
- Два связанных объекта(дом с землей) – 13900 руб.

➔ Страхование:

- Титульного – нет
- Жизнь и здоровье – по тарифам страховой компании
- Залог – по тарифам страховой компании